



FICHE SITE HQE n°A2

CONTEXTE GENERAL					
Nom site	Compagnie d'assurance BWG			Paramètres climatiques	
Pays	Allemagne	Archi./BET	LOG ID Archit./D. Schempp	Type de climat	
Ville	Dresde	Nbre bâtiments sur site	1 bâtiment de type R+3	Nébulosité (Eclairement, fréquence de type de ciel)	
Année construction	1996	Surface habitable totale	2340 m²	Température (min/max/moy)	
Maitre d'ouvrage		Nombre de logements		Humidité relative (min/max/moy)	
Exploitation/utilisation	Bureaux	Coût d'exécution	1753 euros/m² hors œuvre	Précipitations (min/max/moy)	
Financements		Source de l'info.	Architectures Durables P. Lefèvre	Vent (min/max/moy)	
IMPACTS SUR L'ENVIRONNEMENT				APPROCHES QUALITATIVES	INDICATEURS
ECO-CONSTRUCTION					
cible 1	Relations avec le site				
		Géologie, hydrogéologie morphologie et singularités locale			
		Opportunités et grands axes bioclimatiques			
		Matériaux locaux peu transformés			
		Relation aux services collectifs : eau, énergie, transport, social,			
cible 2	Durabilité, procédés, produits				
		Pérennité des produits et procédés			
		Maintenance aisée et économique			
		Flexibilité, adaptabilité du concept structure			
		ACV, énergie grise, cyclage, recyclage, valorisation des déchets			
cible 3	Chantier "vert"				
		Nuisances (bruit, vibration, flux / circulation)			
		Pollution (eaux - nappes / air - fumées - COV..., sol - métaux lourds, rayonnement)			
		Déchets de chantier (diminution quantité, tri sélectif à la source)			
ECO-GESTION					
cible 4	Gestion de l'énergie				
		Economies en pollutions de air, eau, CEM, sols			
		Conception bioclimatique			
		Energies renouvelables			
		Intermittence - programmation adaptée			
cible 5	Gestion de l'eau				
		Economies de consommation, pas de fuites			
		Recyclage des eaux assainies (pré-traitement, autonomie)			
cible 6	Gestion des déchets				
		Production minimale, réemploi des matières			
		Cyclage simple prioritaire, recyclage, valorisation			
cible 7	Entretien et maintenance				
		Fonctionnement, accessibilité			
		Réglages, espacement des remplacements			
		Optimisation du vieillissement, facilité de restauration			

IMPACTS SUR LES OCCUPANTS					
ECO-CONFORT					
cible 8	Confort hygrométrique			particulièrement performante.	coeff. K=0,7 W/m²
		Chauffage, climatisation		Entre la façade sud et les	
		Température de parois		bureaux un vide est occupé par	
		Ventilation raisonnée, delta minimisé		des plantations. Un système de	
cible 9	Confort acoustique			ventilation gère les	
		Bruits extérieurs (routes...)		mouvements et la température	
		Bruits intérieurs (rose des appareils,...)		de l'air via ce vide qui sert de	
		Gestion des parois, pièges à son, masses, ressort - absorption		cheminée durant la première	
cible 10	Confort visuel			partie de l'année. Durant la	
		Intimités et relations		saison chaude, la ventilation	
		Vision lointaine, auto-localisation, repère		naturelle et l'évapo-	
		Eclairage naturel, pondérations		transpiration des plantes	
cible 11	Confort olfactif			compensent l'absence d'air	
		Aération ciblée		conditionné.	
		Séparation des différentes activités			
		Produits à faible odeur ou odeurs agréables			
ECO-SANTE					
cible 12	Conditions sanitaires				
		Facilités de nettoyage			
		Filière d'évacuation déchets (locaux)			
		Accès aux soins des personnes, locaux, équipements			
cible 13	Qualité de l'air				
		Sols (ionisation, radon < 200Bq/m³)			
		Matériaux à faibles relargages (COV, fibres,...)			
		Combustions (NOX, SO2, CO, CO2, poussières)			
cible 14	Qualité de l'eau				
		Préservation (tuyaux et matériels propres et sains)			
		Eau chaude sans MO pathogènes (ballons à choc T>60°C)			