



FICHE SITE HQE n°A5

CONTEXTE GENERAL

Nom site	PAUL SCHNITKER HAUS			Paramètres climatiques	
Pays	Allemagne	Archi./BET		Type de climat	continental
Ville	Münster	Nbre bâtiments sur site	1 maison scindée en trois	Nébulosité (Eclairement, fréquence de type de ciel)	
Année de réalisation	2002 - 2004	Surface habitable totale		Température (min/max/moy)	8,9°C
Maitre d'ouvrage		Nombre de logements	0	Humidité relative (min/max/moy)	
Exploitation/utilisation	Maison de démonstration	Coût d'exécution (Euros)		Précipitations (min/max/moy)	622 mm
Financements		Source de l'info.	visite sur site	Vent (min/max/moy)	

IMPACTS SUR L'ENVIRONNEMENT				APPROCHES QUALITATIVES	INDICATEURS
<b>ECO-CONSTRUCTION</b>					
cible 1	Relations avec le site		Géologie, hydrogéologie morphologie et singularités locales	Orientation du hall d'accueil vitré au sud, importance surface vitrée Utilisation d'isolants locaux de différentes natures Architecture moderne appropriée dans une zone de bâtiments universitaires	
			Opportunités et grands axes bioclimatiques		
			Matériaux locaux peu transformés		
			Relation aux services collectifs : eau, énergie, transport, social,		
			Adaptation au patrimoine et au site		
cible 2	Durabilité, procédés, produits		Pérennité des produits et procédés	Matériaux isolants à base de cellulose, chanvre, différentes fibres, liège... Flexibilité de l'aménagement intérieur. 3 pièces sont isolées différemment pour comparaison Matériaux isolants à base de cellulose, chanvre, différentes fibres, liège...	
			Maintenance aisée et économique		
			Flexibilité, adaptabilité du concept structurel		
			ACV, énergie grise, cyclage, recyclage, valorisation des déchets		
cible 3	Chantier "vert"		Nuisances (bruit, vibration, flux / circulation)		
			Pollution (eaux - nappes / air - fumées - COV..., sol - métaux lourds, Déchets de chantier (diminution quantité, tri sélectif à la source)		
<b>ECO-GESTION</b>					
cible 4	Gestion de l'énergie		Economies en pollutions de air, eau, CEM, sols	Différentes technologies de panneaux solaires en toiture : monocristallin flexible, polycristallin, à eau Appoints avec un chauffage au gaz	
			Conception bioclimatique		
			Energies renouvelables		
			Intermittence - programmation adaptée		
cible 5	Gestion de l'eau		Economies de consommation, pas de fuites		
			Recyclage des eaux assainies (pré-traitement, autonomie)		
			Valorisation des eaux pluviales		
cible 6	Gestion des déchets		Production minimale, réemploi des matières		
			Cyclage simple prioritaire, recyclage, valorisation		
			Tri sélectif compost / papier / verre / plastique / métaux / piles		
cible 7	Entretien et maintenance		Fonctionnement, accessibilité		
			Réglages, espacement des remplacements		
			Optimisation du vieillissement, facilité de restauration		

IMPACTS SUR LES OCCUPANTS		APPROCHES QUALITATIVES	INDICATEURS
<b>ECO-CONFORT</b>			
cible 8	Confort hygrométrique		
		Chauffage, climatisation	
		Température de parois	
		Ventilation raisonnée, delta minimalisé	
		Respiration et transpiration des parois	
cible 9	Confort acoustique		
		Bruits extérieurs (routes...)	
		Bruits intérieurs (rose des appareils,...)	
		Gestion des parois, pièges à son, masses, ressort - absorption	
		Echo minimalisé (<1/2 seconde à l'intérieur)	
cible 10	Confort visuel		
		Intimités et relations	
		Vision lointaine, auto-localisation, repères	
		Eclairement naturel, pondérations	
		Formes, couleurs et espaces de vie	
cible 11	Confort olfactif		
		Aération ciblée	
		Séparation des différentes activités	
		Produits à faible odeur ou odeurs agréables	
<b>ECO-SANTE</b>			
cible 12	Conditions sanitaires		
		Facilités de nettoyage	
		Filière d'évacuation déchets (locaux)	
		Accès aux soins des personnes, locaux, équipements	
		Ergonomie, accès aux handicapés	
cible 13	Qualité de l'air		
		Sols (ionisation, radon < 200Bq/m3)	
		Matériaux à faibles relargages (COV, fibres,...)	
		Combustions (NOX, SO2, CO, CO2, poussières)	
		Humidité, moisissures, acariens	
cible 14	Qualité de l'eau		
		Préservation (tuyaux et matériels propres et sains)	
		Eau chaude sans MO pathogènes (ballons à choc T>60°C)	