



FICHE SITE HQE n°A7

CONTEXTE GENERAL					
Nom site	L'îlot Prisma			Paramètres climatiques	
Pays	Allemagne	Archi./BET	Joachim Elbe	Type de climat	
Ville	Nüremberg	Nbre bâtiments sur site	4 bâtiments	Nébulosité (Eclairement, fréquence de type de ciel)	
Année construction	1997	Surface habitable totale	4500 m²	Température (min/max/moy)	
Maitre d'ouvrage		Nombre de logements		Humidité relative (min/max/moy)	
Exploitation/utilisation	espaces résidentiels-jardin d'enfant-locaux d'activité	Coût d'exécution		Précipitations (min/max/moy)	
Financements		Source de l'info.	Architectures Durables P. Lefèvre	Vent (min/max/moy)	
IMPACTS SUR L'ENVIRONNEMENT				APPROCHES QUALITATIVES	INDICATEURS
ECO-CONSTRUCTION					
cible 1	Relations avec le site		Géologie, hydrogéologie morphologie et singularités locales		
			Opportunités et grands axes bioclimatiques		
			Matériaux locaux peu transformés		
			Relation aux services collectifs : eau, énergie, transport, social,		
			Adaptation au patrimoine et au site		
cible 2	Durabilité, procédés, produits		Pérennité des produits et procédés		
			Maintenance aisée et économique		
			Flexibilité, adaptabilité du concept structurel		
			ACV, énergie grise, cyclage, recyclage, valorisation des déchets		
			Facilité de déconstruction		
cible 3	Chantier "vert"		Nuisances (bruit, vibration, flux / circulation)		
			Pollution (eaux - nappes / air - fumées - COV..., sol - métaux lourds,		
			Déchets de chantier (diminution quantité, tri sélectif à la source)		
ECO-GESTION					
cible 4	Gestion de l'énergie		Des mesures contre le rayonnement électromagnétique ont été prises en mettant en terre les circuits électriques et en utilisant un système d'ionisation de l'air neuf.		
			Economies en pollutions de air, eau, CEM, sols		
			Conception bioclimatique		
			Energies renouvelables		
			Intermittence - programmation adaptée		
cible 5	Gestion de l'eau		Les eaux de pluie sont utilisées pour le système de ventilation, la roselière qui permet d'assainir les eaux usées avant qu'elles ne rejoignent le sous-sol et la citerne qui alimente les sanitaires.		
			Economies de consommation, pas de fuites		
			Recyclage des eaux assainies (pré-traitement, autonomie)		
cible 6	Gestion des déchets		conso. d'eau = 8,35 l/j/pers.		
			Production minimale, réemploi des matières		
			Cyclage simple prioritaire, recyclage, valorisation		
cible 7	Entretien et maintenance		Optimisation du vieillissement, facilité de restauration		
			Tri sélectif compost / papier / verre / plastique / métaux / piles		
			Fonctionnement, accessibilité		
		Réglages, espacement des remplacements			

IMPACTS SUR LES OCCUPANTS			
ECO-CONFORT			
cible 8	Confort hygrométrique		Le site est équipé d'un système de bipolarisation verticale: des planchettes de bois non jointives en façade laissent passer l'air extérieur qui monte le long du mur (5m de hauteur, 1,5m de largeur). En haut un filet d'eau s'écoule le long de la paroi intérieure, l'air redescend en se rafraichissant et favorisant l'évaporation de l'eau qui ruisselle. Pendant les journées les plus chaude la différence de température ainsi obtenue peut atteindre 3°. En hiver il n'y a pas d'eau et l'air entrant est mélangé à de l'air chaud avant de pénétrer dans le bâtiment. Il est également possible d'ouvrir les verrières de l'atrium s'il fait
		Chauffage, climatisation	
		Température de parois	
		Ventilation raisonnée, delta minimalisé	
		Respiration et transpiration des parois	
cible 9	Confort acoustique		
		Bruits extérieurs (routes...)	
		Bruits intérieurs (rose des appareils,...)	
		Gestion des parois, pièges à son, masses, ressort - absorption	
		Echo minimalisé (<1/2 seconde à l'intérieur)	
cible 10	Confort visuel		
		Intimités et relations	
		Vision lointaine, auto-localisation, repères	
		Eclairage naturel, pondérations	
		Formes, couleurs et espaces de vie	
cible 11	Confort olfactif		
		Aération ciblée	
		Séparation des différentes activités	
		Produits à faible odeur ou odeurs agréables	
ECO-SANTE			
cible 12	Conditions sanitaires		
		Facilités de nettoyage	
		Filière d'évacuation déchets (locaux)	
		Accès aux soins des personnes, locaux, équipements	
		Ergonomie, accès aux handicapés	
cible 13	Qualité de l'air		
		Sols (ionisation, radon < 200Bq/m3)	
		Matériaux à faibles relargages (COV, fibres,...)	
		Combustions (NOX, SO2, CO, CO2, poussières)	
		Humidité, moisissures, acariens	
cible 14	Qualité de l'eau		
		Préservation (tuyaux et matériels propres et sains)	
		Eau chaude sans MO pathogènes (ballons à choc T>60°C)	