



FICHE SITE HQE n°A10

CONTEXTE GENERAL					
Nom site	LOGEMENTS MITOYENS A WIESBADEN - LUMMERLUND			Paramètres climatiques	
Pays	Allemagne	Arch./BET	Institut Wohnen und Umwelt (IWU)...	Type de climat	
Ville	Wiesbaden - Dotzheim	Nbre bâtiments sur site	22 immeubles de type R+2	Nébulosité (Eclairément, fréquence de type de ciel)	
Année construction	1998	Surface habitable totale	environ 2200m <sup>2</sup>	Température (moy)	
Maitre d'ouvrage	Rasch & Partner, Bauen und Wohnen GmbH	Nombre de logements	22	Humidité relative (min/max/moy)	
Financements	BMWA (ministère allemand Economie-Travail)	Coût d'exécution		Précipitations (moy)	
		Source de l'info.	Institut für Bauphysik IBP	Vent (min/max/moy)	
IMPACTS SUR L'ENVIRONNEMENT			APPROCHES QUALITATIVES	INDICATEURS	
ECO-CONSTRUCTION					
cible 1	Relations avec le site		Géologie, hydrogéologie morphologie et singularités locales	Orientation vers le sud Isolation par matériau à base de bois pré-traité pour les voiles et le toi	
			Opportunités et grands axes bioclimatiques		
			Matériaux locaux peu transformés		
			Relation aux services collectifs : eau, énergie, transport, social, stationnement		
			Adaptation au patrimoine et au site		
cible 2	Durabilité, procédés, produits		Pérennité des produits et procédés		
			Maintenance aisée et économique		
			Flexibilité, adaptabilité du concept structurel		
			ACV, énergie grise, cyclage, recyclage, valorisation des déchets		
			Facilité de déconstruction		
cible 3	Chantier "vert"		Nuisances (bruit, vibration, flux / circulation)		
			Pollution (eaux - nappes / air - fumées - COV... sol - métaux lourds, rayonnement)		
			Déchets de chantier (diminution quantité, tri sélectif à la source)		
ECO-GESTION					
cible 4	Gestion de l'énergie		Economies en pollutions de air, eau, CEM, sols	Isolant en fibres de bois pré-traitées pour les voiles et sous la toiture  Isolant sous dalle RDC de type Styropor Fenêtres à triple vitrage Système de chauffage par insufflation d'air extérieur réchauffé, petits radiateurs,  canalisation enterrée pour échange thermique, système de clapet anti-retour	U(isolant voiles) = 0,14 W/m <sup>2</sup> .K (épaisseur 30cm)  U(isolant toiture) = 0,10 W/m <sup>2</sup> .K (épaisseur 40cm) U(isolant dalle) = 0,11 W/m <sup>2</sup> .K (épaisseur 30cm) U(fenêtre) = 0,8 W/(m <sup>2</sup> .K)  B (chauffage) = 13,4 kWh/m <sup>2</sup> par an , en 1998/1999  B (chauffage) = 12,2 kWh/m <sup>2</sup> par an , en 1999/2000  B (chauffage) = 10,4 kWh/m <sup>2</sup> par an , en 2000/2002
			Conception bioclimatique		
			Energies renouvelables		
			Intermittence - programmation adaptée		
cible 5	Gestion de l'eau		Economies de consommation, pas de fuites		
			Recyclage des eaux assainies (pré-traitement, autonomie)		
			Valorisation des eaux pluviales		
cible 6	Gestion des déchets		Production minimale, réemploi des matières		
			Cyclage simple prioritaire, recyclage, valorisation		
			Tri sélectif compost / papier / verre / plastique / métaux / piles		
cible 7	Entretien et maintenance		Fonctionnement, accessibilité		
			Réglages, espacement des remplacements		
			Optimisation du vieillissement, facilité de restauration		

IMPACTS SUR LES OCCUPANTS		APPROCHES QUALITATIVES	INDICATEURS
ECO-CONFORT			
cible 8	Confort hygrométrique	Chauffage, climatisation	
		Température de parois	
		Ventilation raisonnée, delta minimisé	
		Respiration et transpiration des parois	
cible 9	Confort acoustique	Bruits extérieurs (routes...)	
		Bruits intérieurs (rose des appareils...)	
		Gestion des parois, pièges à son, masses, ressort - absorption	
		Echo minimisé (<1/2 seconde à l'intérieur)	
cible 10	Confort visuel	Intimités et relations	
		Vision lointaine, auto-localisation, repères	
		Eclairage naturel, pondérations	
		Formes, couleurs et espaces de vie	
cible 11	Confort olfactif	Aération ciblée	
		Séparation des différentes activités	
		Produits à faible odeur ou odeurs agréables	
ECO-SANTE			
cible 12	Conditions sanitaires	Facilités de nettoyage	
		Filière d'évacuation déchets (locaux)	
		Accès aux soins des personnes, locaux, équipements	
		Ergonomie, accès aux handicapés	
cible 13	Qualité de l'air	Sols (ionisation, radon < 200Bq/m3)	
		Matériaux à faibles relargages (COV, fibres,...)	
		Combustions (NOX, SO2, CO, CO2, poussières)	
		Humidité, moisissures, acariens	
cible 14	Qualité de l'eau	Préservation (tuyaux et matériels propres et sains)	
		Eau chaude sans MO pathogènes (ballons à choc T>60°C)	
Caractère original	Chambre d'ami commune aux locataires pour les visiteurs		