



FICHE SITE HQE n°F1

CONTEXTE GENERAL					
Nom site	Le siège de l'ADEME			Paramètres climatiques	
Pays	France	Archi./BET	Saunier-Brunet / P. Diaz Pedegral	Type de climat	océanique tempéré
Ville	Angers	Nbre bâtiments sur site	2 bâtiments de type R+7	Nébulosité (Eclairment, fréquence de type de ciel)	
Année construction		Surface habitable totale	7340 m ²	Température (min/max/moy)	11,5°C
Maitre d'ouvrage	ADEME	Nombre de logements		Humidité relative (min/max/moy)	
Exploitation/ utilisation	Bureaux	Coût d'exécution		Précipitations (min/max/moy)	810,9 mm
Financements		Source de l'info.	Architectures Durables P. Lefèvre	Vent (min/max/moy)	
IMPACTS SUR L'ENVIRONNEMENT				APPROCHES QUALITATIVES	INDICATEURS
ECO-CONSTRUCTION					
cible 1	Relations avec le site			Le nombre de places de stationnement est réduit de 250 (réglementaire) à 180 grâce à la bonne desserte des transports publics.	
		Géologie, hydrogéologie morphologie et singularités locales			
		Opportunités et grands axes bioclimatiques			
		Matériaux locaux peu transformés			
		Relation aux services collectifs : eau, énergie, transport, social, stationnement			
	Adaptation au patrimoine et au site				
cible 2	Durabilité, procédés, produits			Les dalles sont portées par des poteaux en bois lamellé collé.	CO2 : rejets < 20kg/m ² /an bois utilisé ds construction > 20kg/m ²
		Pérennité des produits et procédés			
		Maintenance aisée et économique			
		Flexibilité, adaptabilité du concept structurel			
		ACV, énergie grise, cyclage, recyclage, valorisation des déchets			
	Facilité de déconstruction				
cible 3	Chantier "vert"				
		Nuisances (bruit, vibration, flux / circulation)			
		Pollution (eaux - nappes / air - fumées - COV..., sol - métaux lourds, rayonnement)			
	Déchets de chantier (diminution quantité, tri sélectif à la source)				

ECO-GESTION				
cible 4	Gestion de l'énergie	Economies en pollutions de air, eau, CEM, sols	La VMC est à double flux.	Chauff. : 30kw/h/m²/an
		Conception bioclimatique		
		Energies renouvelables		
		Intermittence - programmation adaptée		
cible 5	Gestion de l'eau	Economies de consommation, pas de fuites	L'arrosage des espaces verts se fait grâce à la récupération des eaux de pluies sur la parcelle.	
		Recyclage des eaux assainies (pré-traitement, autonomie)		
		Valorisation des eaux pluviales		
cible 6	Gestion des déchets	Production minimale, réemploi des matières		
		Cyclage simple prioritaire, recyclage, valorisation		
		Tri sélectif compost / papier / verre / plastique / métaux / piles		
cible 7	Entretien et maintenance	Fonctionnement, accessibilité		
		Réglages, espacement des remplacements		
		Optimisation du vieillissement, facilité de restauration		
IMPACTS SUR LES OCCUPANTS				
ECO-CONFORT				
cible 8	Confort hygrométrique	Chauffage, climatisation	La structure béton, par son inertie thermique, favorise le rafraichissement en été. Les dalles de plancher sont refroidies par un serpentin d'eau alimenté par la rivière voisine. Les vitrages empêchent la pénétration du rayonnement solaire l'été et retiennent la chaleur en hiver.	
		Température de parois		
		Ventilation raisonnée, delta minimisé		
		Respiration et transpiration des parois		
cible 9	Confort acoustique	Bruits extérieurs (routes...)	Le niveau du bruit ambiant dans une salle de conférence est inférieur à 30dB, à l'intérieur d'un bureau il est inférieur à 35dB.	
		Bruits intérieurs (rose des appareils,...)		
		Gestion des parois, pièges à son, masses, ressort - absorption		
cible 10	Confort visuel	Intimités et relations	Le facteur de lumière du jour est fixé à 3% pour les bureaux et 2,5% pour les salles de réunion, locaux d'accueil du public.	
		Vision lointaine, auto-localisation, repères		
		Eclairage naturel, pondérations		
cible 11	Confort olfactif	Aération ciblée		
		Séparation des différentes activités		
		Produits à faible odeur ou odeurs agréables		

ECO-SANTE				
cible 12	Conditions sanitaires	Facilités de nettoyage		
		Filière d'évacuation déchets (locaux)		
		Accès aux soins des personnes, locaux, équipements		
		Ergonomie, accès aux handicapés		
cible 13	Qualité de l'air	Sols (ionisation, radon < 200Bq/m3)		
		Matériaux à faibles relargages (COV, fibres,...)		
		Combustions (NOX, SO2, CO, CO2, poussières)		
		Humidité, moisissures, acariens		
cible 14	Qualité de l'eau	Préservation (tuyaux et matériels propres et sains)		
		Eau chaude sans MO pathogènes (ballons à choc T>60°C)		