



FICHE SITE HQE n°F8

CONTEXTE GENERAL

Nom site	Le pré de la cour à Meillonas (Ain)			Paramètres climatiques	
Pays	France	Archi./BET		Type de climat	
Ville	Meillonas (Ain)	Nbre bâtiments sur site	5 pavillons HQE	Nébulosité (Eclairement, fréquence de type de ciel)	
Année construction	1997	Surface habitable totale		Température (min/max/moy)	
Maitre d'ouvrage	OPAC de l'Ain	Nombre de logements		Humidité relative (min/max/moy)	
Exploitation/utilisation		Coût d'exécution		Précipitations (min/max/moy)	
Financements	PLA (IS), région et plan construction	Source de l'info.		Vent (min/max/moy)	

IMPACTS SUR L'ENVIRONNEMENT			APPROCHES QUALITATIVES	INDICATEURS
<b>ECO-CONSTRUCTION</b>				
cible 1	Relations avec le site			
	Géologie, hydrogéologie morphologie et singularités locales			
	Opportunités et grands axes bioclimatiques			
	Matériaux locaux peu transformés			
	Relation aux services collectifs : eau, énergie, transport, social, stationnement			
Adaptation au patrimoine et au site				
cible 2	Durabilité, procédés, produits		Choix des matériaux en fonction de leur coût et de leur bilan environnemental	
	Pérennité des produits et procédés			
	Maintenance aisée et économique			
	Flexibilité, adaptabilité du concept structurel			
	ACV, énergie grise, cyclage, recyclage, valorisation des déchets			
Facilité de déconstruction				
cible 3	Chantier "vert"			
	Nuisances (bruit, vibration, flux / circulation)			
	Pollution (eaux - nappes / air - fumées - COV..., sol - métaux lourds, rayonnement)			
	Déchets de chantier (diminution quantité, tri sélectif à la source)			
<b>ECO-GESTION</b>				
cible 4	Gestion de l'énergie		Obtention du label Haute Performance Energétique (4 étoiles)  Chauffage collectif (pompe à débit variable sur les chaudières) Orientation des bâtiments permettant un ensoleillement maximal Capteur solaire	34 % des besoins annuels en ECS
	Economies en pollutions de air, eau, CEM, sols			
	Conception bioclimatique			
	Energies renouvelables			
	Intermittence - programmation adaptée			
cible 5	Gestion de l'eau		conteneurs d'eau sectorisés	Economie de 4 euros/m3 Equipement amorti en 15 ans Economie par an et par logement : 115 euros
	Economies de consommation, pas de fuites			
	Recyclage des eaux assainies (pré-traitement, autonomie) Valorisation des eaux pluviales			
cible 6	Gestion des déchets			
	Production minimale, réemploi des matières			
	Cyclage simple prioritaire, recyclage, valorisation Tri sélectif compost / papier / verre / plastique / métaux / piles			
cible 7	Entretien et maintenance		Opération de logement locatif sociaux et très sociaux	
	Fonctionnement, accessibilité			
	Réglages, espacement des remplacements			
	Optimisation du vieillissement, facilité de restauration			

IMPACTS SUR LES OCCUPANTS			APPROCHES QUALITATIVES	INDICATEURS
<b>ECO-CONFORT</b>				
cible 8	Confort hygrométrique			
		Chauffage, climatisation		
		Température de parois		
		Ventilation raisonnée, delta minimalisé		
		Respiration et transpiration des parois		
cible 9	Confort acoustique			
		Bruits extérieurs (routes...)		
		Bruits intérieurs (rose des appareils,...)		
		Gestion des parois, pièges à son, masses, ressort - absorption		
		Echo minimalisé (<1/2 seconde à l'intérieur)		
cible 10	Confort visuel		Eclairage naturel des caves et des cages d'escalier	
		Intimités et relations		
		Vision lointaine, auto-localisation, repères		
		Eclairage naturel, pondérations		
		Formes, couleurs et espaces de vie		
cible 11	Confort olfactif			
		Aération ciblée		
		Séparation des différentes activités		
		Produits à faible odeur ou odeurs agréables		
<b>ECO-SANTE</b>				
cible 12	Conditions sanitaires			
		Facilités de nettoyage		
		Filière d'évacuation déchets (locaux)		
		Accès aux soins des personnes, locaux, équipements		
		Ergonomie, accès aux handicapés		
cible 13	Qualité de l'air		Peintures à l'eau	
		Sols (ionisation, radon < 200Bq/m3)		
		Matériaux à faibles relargages (COV, fibres,...)		
		Combustions (NOX, SO2, CO, CO2, poussières)		
		Humidité, moisissures, acariens		
cible 14	Qualité de l'eau		Double réseau d'eau	Expérimentation, récupération des eaux pluviales pour alimenter les chasses d'eau et le local poubelle
		Préservation (tuyaux et matériels propres et sains)		
		Eau chaude sans MO pathogènes (ballons à choc T>60°C)		