



FICHE SITE HQE n°F3

CONTEXTE GENERAL

Nom site		CITE MAZOREL		Paramètres climatiques	
Pays	France	Archi./BET		Type de climat	méditerranéen
Ville	Crest (Drome)	Nbre bâtiments sur site	2 bâtiments de type R+4	Nébulosité (Eclairement, fréquence de type de ciel)	
Année construction	Réhabilitée en	Surface habitable totale		Température (min/max/moy)	13,5°C
Maitre d'ouvrage		Nombre de logements		Humidité relative (min/max/moy)	
Exploitation/ utilisation	Logement collectif	Coût d'exécution		Précipitations (min/max/moy)	772 mm
Financements		Source de l'info.		Vent (min/max/moy)	

IMPACTS SUR L'ENVIRONNEMENT		APPROCHES QUALITATIVES		INDICATEURS	
ECO-CONSTRUCTION					
cible 1	Relations avec le site		Géologie, hydrogéologie morphologie et singularités locales	Pièces à vivre au sud, services au nord (appartement traversant)	Longueur de 60m
			Opportunités et grands axes bioclimatiques		
			Matériaux locaux peu transformés		
			Relation aux services collectifs : eau, énergie, transport, social, stationnement		
			Adaptation au patrimoine et au site		
cible 2	Durabilité, procédés, produits		Pérennité des produits et procédés	Isolant extérieur rajouté Brises-soleil statiques filants sur murs capteurs	
			Maintenance aisée et économique		
			Flexibilité, adaptabilité du concept structurel		
			ACV, énergie grise, cyclage, recyclage, valorisation des déchets		
			Facilité de déconstruction		
cible 3	Chantier "vert"		Nuisances (bruit, vibration, flux / circulation)		
			Pollution (eaux - nappes / air - fumées - COV..., sol - métaux lourds, rayonnement)		
			Déchets de chantier (diminution quantité, tri sélectif à la source)		

ECO-GESTION				
cible 4	Gestion de l'énergie			gaz naturel plutôt que fioul pour le chauffage collectif Serres en façade en prolongement des séjours, orientées sud Deux murs capteurs aux extrémités de façade sud pour chauffer logements d'angle  39 m <sup>2</sup> de capteurs solaires thermiques pour chauffe-eau en toiture terrasse Cf ventilation raisonnée, économies de consommation en eau
		Economies en pollutions de air, eau, CEM, sols		
		Conception bioclimatique		
		Energies renouvelables		
		Intermittence - programmation adaptée		
cible 5	Gestion de l'eau			Réservoir de stockage de 750 l relié aux capteurs solaires. Appoint par chauffe-eau électrique
		Economies de consommation, pas de fuites		
		Recyclage des eaux assainies (pré-traitement, autonomie)		
		Valorisation des eaux pluviales		
cible 6	Gestion des déchets			
		Production minimale, réemploi des matières		
		Cyclage simple prioritaire, recyclage, valorisation		
		Tri sélectif compost / papier / verre / plastique / métaux / piles		
cible 7	Entretien et maintenance			
		Fonctionnement, accessibilité		
		Réglages, espacement des remplacements		
		Optimisation du vieillissement, facilité de restauration		

IMPACTS SUR LES OCCUPANTS		APPROCHES QUALITATIVES	INDICATEURS
<b>ECO-CONFORT</b>			
cible 8	Confort hygrométrique		Bouches d'aération hydroréglables sur la serre puis pulsions par VMC (hiver) Importante capacité d'ouverture de la serre en toiture contre surchauffes (été)
		Chauffage, climatisation	
		Température de parois	
		Ventilation raisonnée, delta minimalisé	
		Respiration et transpiration des parois	
cible 9	Confort acoustique		
		Bruits extérieurs (routes...)	
		Bruits intérieurs (rose des appareils,...)	
		Gestion des parois, pièges à son, masses, ressort - absorption	
	Echo minimalisé (<1/2 seconde à l'intérieur)		
cible 10	Confort visuel		
		Intimités et relations	
		Vision lointaine, auto-localisation, repères	
		Eclairage naturel, pondérations	
	Formes, couleurs et espaces de vie		
cible 11	Confort olfactif		Dispositions particulières dans locaux spéciaux
		Aération ciblée	
		Séparation des différentes activités	
		Produits à faible odeur ou odeurs agréables	
<b>ECO-SANTE</b>			
cible 12	Conditions sanitaires		
		Facilités de nettoyage	
		Filière d'évacuation déchets (locaux)	
		Accès aux soins des personnes, locaux, équipements	
	Ergonomie, accès aux handicapés		
cible 13	Qualité de l'air		Qualité des filtres à air
		Sols (ionisation, radon < 200Bq/m3)	
		Matériaux à faibles relargages (COV, fibres,...)	
		Combustions (NOX, SO2, CO, CO2, poussières)	
	Humidité, moisissures, acariens		
cible 14	Qualité de l'eau		
		Préservation (tuyaux et matériels propres et sains)	
	Eau chaude sans MO pathogènes (ballons à choc T>60°C)		