



FICHE SITE HQE n°F4

CONTEXTE GENERAL						
Nom site	siège social d'ESTERRA			Paramètres climatiques		
Pays	France	Archi./BET	Payase Environnement	Type de climat	semi-continentale	
Ville	Lezennes (Nord)	Nbre bâtiments sur site	2 bâtiments	Nébulosité (Eclairement, fréquence de type de ciel)		
Année construction	2001 - 2003	Surface habitable totale		Température (min/max/moy)	10,3°C	
Maitre d'ouvrage	ESTERRA SA	Nombre de logements		Humidité relative (min/max/moy)		
Exploitation/utilisation	Bureaux, siège social	Coût d'exécution		Précipitations (min/max/moy)	645,9 mm	
Financements		Source de l'info.	www.paysage.be / opusenvironnement	Vent (min/max/moy)		
IMPACTS SUR L'ENVIRONNEMENT			APPROCHES QUALITATIVES		INDICATEURS	
ECO-CONSTRUCTION						
cible 1	Relations avec le site	Géologie, hydrogéologie morphologie et singularités locales	Terrain de 2 hectares aux nombreux biotopes (talus, ruines, éboulis, fosse, blockhaus,...). Site définit comme un espace semi-naturel aménagé par l'Agence urbaniste de la région de Lille (1998), sensible pour sa faune et sa flore. L'aspect qualité de la vue depuis les postes de travail ainsi pu être grandement exploité. L'ouverture et la clareté sont des facteurs clés de la parcelle. L'utilisation de matériaux locaux comme la terre cuite, la pierre bleue, le gravier, le châtaigner, est également caractéristique du bâtiment. Un parking gazonné pour voitures de 90 places est a signalé, ainsi qu'un garage à vélo.			Longueur de 60m
		Opportunités et grands axes bioclimatiques				
		Matériaux locaux peu transformés				
		Relation aux services collectifs : eau, énergie, transport, social, stationnement				
cible 2	Durabilité, procédés, produits	Pérennité des produits et procédés	Matériaux recyclables, recyclés et peu énergivores : dalle gazon, bille de chemin de fer, pavés, schiste Structure en briques en partie immergée dans le terrain Matériaux utilisés facilement recyclables (briques, bois, gravier,...)			
		Maintenance aisée et économique				
		Flexibilité, adaptabilité du concept structurel				
		ACV, énergie grise, cyclage, recyclage, valorisation des déchets				
cible 3	Chantier "vert"	Nuisances (bruit, vibration, flux / circulation)	Matériaux nécessitant peu d'emballages, nettoyage régulier du chantier Récupération de certains déchets (briquillons de démolition pour fondations, de poussières et schiste pour les revêtements, de croûte de pierre bleue pour les parements)			
		Pollution (eaux - nappes / air - fumées - COV... / sol - métaux lourds, rayonnement)				
		Déchets de chantier (diminution quantité, tri sélectif à la source)				
		Facilité de déconstruction				
ECO-GESTION						
cible 4	Gestion de l'énergie	Economies en pollutions de air, eau, CEM, sol	Isolation thermique du bâtiment Eclairage extérieur basse tension.			
		Conception bioclimatique				
		Energies renouvelables				
		Intermittence - programmation adaptée				
cible 5	Gestion de l'eau	Economies de consommation, pas de fuite	Récupération pour alimentation des bassins et biotopes locaux. Matériaux drainant à l'extérieur			
		Recyclage des eaux assainies (pré-traitement, autonomie)				
		Valorisation des eaux pluviales				
cible 6	Gestion des déchets	Production minimale, réemploi des matières	Récupération des déchets verts sur site (broyage, fagotage, compostage) Tri sélectif pour les corbeilles à déchets intérieures et extérieures			
		Cyclage simple prioritaire, recyclage, valorisation				
		Tri sélectif compost / papier / verre / plastique / métaux / piles				
cible 7	Entretien et maintenance	Fonctionnement, accessibilité	Utilisation parcimonieuse des herbicides et produits d'entretien			
		Réglages, espacement des remplacements				
		Optimisation du vieillissement, facilité de restaurator				

IMPACTS SUR LES OCCUPANTS			APPROCHES QUALITATIVES	INDICATEURS
ECO-CONFORT				
cible 8	Confort hygrométrique		VMC au niveau des espaces de travail	
		Chauffage, climatisation		
		Température de parois		
		Ventilation raisonnée, delta minimales		
	Respiration et transpiration des parois			
cible 9	Confort acoustique		Double vitrage	
		Bruits extérieurs (routes...)		
		Bruits intérieurs (rose des appareils,...)		
		Gestion des parois, pièges à son, masses, ressort - absorptio		
	Echo minimales (<1/2 seconde à l'intérieur)			
cible 10	Confort visuel		Qualité esthétique des aménagements et espaces de travail Environnement ouvert et naturel Clarté des espaces de travail, lumière du jour omniprésente	
		Intimités et relations		
		Vision lointaine, auto-localisation, repères		
		Eclairage naturel, pondérations		
	Formes, couleurs et espaces de vie			
cible 11	Confort olfactif		VMC	
		Aération ciblée		
		Séparation des différentes activités		
		Produits à faible odeur ou odeurs agréables		
ECO-SANTE				
cible 12	Conditions sanitaires		Suppression des nids de poussière par la qualité des matériaux (moquette, dalle de sol, revêtements muraux en tissus), revêtements faciles à entretenir	
		Facilités de nettoyage		
		Filière d'évacuation déchets (locaux)		
		Accès aux soins des personnes, locaux, équipement		
	Ergonomie, accès aux handicapés			
cible 13	Qualité de l'air		Utilisation de matériaux de type céramique, bois, brique (faible relargage)	
		Sols (ionisation, radon < 200Bq/m3)		
		Matériaux à faibles relargages (COV, fibres,...)		
		Combustions (NOX, SO2, CO, CO2, poussières)		
	Humidité, moisissures, acariens			
cible 14	Qualité de l'eau		Fontaine à eau réfrigérée	
		Préservation (tuyaux et matériels propres et sains)		
	Eau chaude sans MO pathogènes (ballons à choc T>60°C)			