



FICHE SITE HQE n°F4

CONTEXTE GENERAL						
Nom site	siège social d'ESTERRA			Paramètres climatiques		
Pays	France	Archi./BET	Payase Environnement	Type de climat	semi-continental	
Ville	Lezennes (Nord)	Nbre bâtiments sur site	2 bâtiments	Nébulosité (Eclairement, fréquence de type de ciel)		
Année construction	2001 - 2003	Surface habitable totale		Température (min/max/moy)	10,3°C	
Maitre d'ouvrage	ESTERRA SA	Nombre de logements		Humidité relative (min/max/moy)		
Exploitation/utilisation	Bureaux, siège social	Coût d'exécution		Précipitations (min/max/moy)	645,9 mm	
Financements		Source de l'info.	<a href="http://www.paysage.be/opusenvironneme">www.paysage.be / opusenvironneme</a>	Vent (min/max/moy)		
IMPACTS SUR L'ENVIRONNEMENT			APPROCHES QUALITATIVES		INDICATEURS	
ECO-CONSTRUCTION						
cible 1	Relations avec le site	Géologie, hydrogéologie morphologie et singularités locales	Terrain de 2 hectares aux nombreux biotopes (talus, ruines, eboulis, fosse, blockhaus,...). Site définit comme un espace semi-naturel aménagé par l'Agence urbaniste de la région de Lille (1998), sensible pour sa faune et sa flore. L'aspect qualité de la vue depuis les postes de travail ainsi pu être grandement exploité. L'ouverture et la clareté sont des facteurs clés de la parcelle. L'utilisation de matériaux locaux comme la terre cuite, la pierre bleue, le gravier, le châtaigner, est également caractéristique du bâtiment. Un parking gazonné pour voitures de 90 places est a signalé, ainsi qu'un garage à vélo.			Longueur de 60m
		Opportunités et grands axes bioclimatiques				
		Matériaux locaux peu transformés				
		Relation aux services collectifs : eau, énergie, transport, social, stationnement				
cible 2	Durabilité, procédés, produits	Adaptation au patrimoine et au site	Matériaux recyclables, recyclés et peu énergivores : dalle gazon, bille de chemin de fer, pavés, schiste Structure en briques en partie immergée dans le terrain Matériaux utilisés facilement recyclables (briques, bois, gravier,...)			
		Pérennité des produits et procédés				
		Maintenance aisée et économique				
		Flexibilité, adaptabilité du concept structurel				
cible 3	Chantier "vert"	ACV, énergie grise, cyclage, recyclage, valorisation des déchets	Matériaux nécessitant peu d'emballages, nettoyage régulier du chantier Récupération de certains déchets (briquillons de démolition pour fondations, de poussières et schiste pour les revêtements, de croûte de pierre bleue pour les parements			
		Facilité de déconstruction				
		Nuisances (bruit, vibration, flux / circulation)				
		Pollution (eaux - nappes / air - fumées - COV... / sol - métaux lourds, rayonnement)				
cible 4	Gestion de l'énergie	Déchets de chantier (diminution quantité, tri sélectif à la source)	Isolation thermique du bâtiment Eclairage extérieur basse tension.			
		Economies en pollutions de air, eau, CEM, sol				
		Conception bioclimatique				
		Energies renouvelables				
cible 5	Gestion de l'eau	Intermittence - programmation adaptée	Récupération pour alimentation des bassins et biotopes locaux. Matériaux drainant à l'extérieur			
		Economies de consommation, pas de fuite				
		Recyclage des eaux assainies (pré-traitement, autonomie)				
		Valorisation des eaux pluviales				
cible 6	Gestion des déchets	Production minimale, réemploi des matières	Récupération des déchets verts sur site (broyage, fagotage, compostage Tri sélectif pour les corbeilles à déchets intérieures et extérieures			
		Cyclage simple prioritaire, recyclage, valorisation				
		Tri sélectif compost / papier / verre / plastique / métaux / piles				
cible 7	Entretien et maintenance		Utilisation parcimonieuse des herbicides et produits d'entretien			
		Fonctionnement, accessibilité				
		Réglages, espacement des remplacements				
		Optimisation du vieillissement, facilité de restaurator				

IMPACTS SUR LES OCCUPANTS		APPROCHES QUALITATIVES	INDICATEURS
<b>ECO-CONFORT</b>			
cible 8	Confort hygrométrique		VMC au niveau des espaces de travail
	Chauffage, climatisation		
	Température de parois		
	Ventilation raisonnée, delta minimales		
cible 9	Confort acoustique		Double vitrage
	Bruit extérieurs (routes...)		
	Bruit intérieurs (rose des appareils,...)		
	Gestion des parois, pièges à son, masses, ressort - absorptio		
cible 10	Confort visuel		Qualité esthétique des aménagements et espaces de travail Environnement ouvert et naturel Clarté des espaces de travail, lumière du jour omniprésente
	Intimités et relations		
	Vision lointaine, auto-localisation, repères		
	Éclairage naturel, pondérations		
cible 11	Confort olfactif		VMC
	Aération ciblée		
	Séparation des différentes activités		
	Produits à faible odeur ou odeurs agréables		
<b>ECO-SANTÉ</b>			
cible 12	Conditions sanitaires		Suppression des nids de poussière par la qualité des matériaux (moquette, dalle de sol, revêtements muraux en tissus), revêtements faciles à entretenir
	Facilités de nettoyage		
	Filière d'évacuation déchets (locaux)		
	Accès aux soins des personnes, locaux, équipement		
cible 13	Qualité de l'air		Utilisation de matériaux de type céramique, bois, brique (faible relargage)
	Sols (ionisation, radon < 200Bq/m3)		
	Matériaux à faibles relargages (COV, fibres,...)		
	Combustions (NOX, SO2, CO, CO2, poussières)		
cible 14	Qualité de l'eau		Fontaine à eau réfrigérée
	Préservation (tuyaux et matériels propres et sains)		
	Eau chaude sans MO pathogènes (ballons à choc T>60°C)		