



FICHE SITE HQE n°F7

CONTEXTE GENERAL

Nom site	Le lycée du Pic Saint-Loup			Paramètres climatiques	
Pays	France	Archi./BET	Pierre Tourre	Type de climat	méditerranéen
Ville	Montpellier	Nbre bâtiments sur site	5 bâtiments de type R+y	Nébulosité (Eclairement, fréquence de type de ciel)	
Année construction		Surface habitable totale	18000 m <sup>2</sup>	Température (min/max/moy)	14,8°C
Maître d'ouvrage		Nombre de logements		Humidité relative (min/max/moy)	
Exploitation/utilisation	Lycée	Coût d'exécution	20 millions € HT	Précipitations (min/max/moy)	772,3 mm
Financements		Source de l'info.	Architectures Durables P. Lefèvre	Vent (min/max/moy)	

IMPACTS SUR L'ENVIRONNEMENT			APPROCHES QUALITATIVES	INDICATEURS
<b>ECO-CONSTRUCTION</b>				
cible 1	Relations avec le site		La salle polyvalente est construite en planches de chataigniers	
	Géologie, hydrogéologie morphologie et singularités locales			
	Opportunités et grands axes bioclimatiques			
	Matériaux locaux peu transformés			
	Relation aux services collectifs : eau, énergie, transport, social, stationnement			
Adaptation au patrimoine et au site				
cible 2	Durabilité, procédés, produits			
	Pérennité des produits et procédés			
	Maintenance aisée et économique			
	Flexibilité, adaptabilité du concept structure			
	ACV, énergie grise, cyclage, recyclage, valorisation des déchets			
Facilité de déconstruction				
cible 3	Chantier "vert"			
	Nuisances (bruit, vibration, flux / circulation)			
	Pollution (eaux - nappes / air - fumées - COV..., sol - métaux lourds, rayonnement)			
	Déchets de chantier (diminution quantité, tri sélectif à la source)			
<b>ECO-GESTION</b>				
cible 4	Gestion de l'énergie		L'auvent qui protège l'entrée est constitué d'une résille métallique qui porte des piles photovoltaïques. En été la ventilation naturelle permet de capter l'air extérieur à l'ombre du bâtiment, puis il circule dans les doubles planchers creux en se rafraichissant et atteint les salles où il se réchauffe et est aspiré par une gaine d'extraction. Il est ensuite expulsé par la cheminée de ventilation (1 cheminée pour 2 classes). L'hiver, l'air est réchauffé par son passage dans le faux plancher équipé d'appareils de chauffage.	
	Economies en pollutions de air, eau, CEM, sols			
	Conception bioclimatique			
	Energies renouvelables			
	Intermittence - programmation adaptée			
cible 5	Gestion de l'eau			
	Economies de consommation, pas de fuites			
	Recyclage des eaux assainies (pré-traitement, autonomie)			
cible 6	Gestion des déchets			
	Valorisation des eaux pluviales			
	Production minimale, réemploi des matières			
	Cyclage simple prioritaire, recyclage, valorisation			
cible 7	Entretien et maintenance			
	Tri sélectif compost / papier / verre / plastique / métaux / piles			
	Fonctionnement, accessibilité			
	Réglages, espacement des remplacements			
	Optimisation du vieillissement, facilité de restauration			

IMPACTS SUR LES OCCUPANTS				
<b>ECO-CONFORT</b>				
cible 8	Confort hygrométrique	Chauffage, climatisation	En façade sud, une double casquette formée d'un auvent et d'une étagère de lumière arrête l'ensoleillement direct en été. Les façades ouest sont percées de meurtrières pour minimiser les risques de surchauffe.	
		Température de parois		
		Ventilation raisonnée, delta minimalisé		
		Respiration et transpiration des parois		
cible 9	Confort acoustique	Bruits extérieurs (routes...)		
		Bruits intérieurs (rose des appareils,...)		
		Gestion des parois, pièges à son, masses, ressort - absorption		
		Echo minimalisé (<1/2 seconde à l'intérieur)		
cible 10	Confort visuel	Intimités et relations	Le facteur jour dans les classes est de 2%	
		Vision lointaine, auto-localisation, repères		
		Eclairage naturel, pondérations		
		Formes, couleurs et espaces de vie		
cible 11	Confort olfactif	Aération ciblée		
		Séparation des différentes activités		
		Produits à faible odeur ou odeurs agréables		
<b>ECO-SANTE</b>				
cible 12	Conditions sanitaires	Facilités de nettoyage		
		Filière d'évacuation déchets (locaux)		
		Accès aux soins des personnes, locaux, équipement		
		Ergonomie, accès aux handicapés		
cible 13	Qualité de l'air	Sols (ionisation, radon < 200Bq/m3)		
		Matériaux à faibles relargages (COV, fibres,...)		
		Combustions (NOX, SO2, CO, CO2, poussières)		
		Humidité, moisissures, acariens		
cible 14	Qualité de l'eau	Préservation (tuyaux et matériels propres et sains)		
		Eau chaude sans MO pathogènes (ballons à choc T>60°C)		