



FICHE SITE HQE n°F7

CONTEXTE GENERAL

Nom site	Le lycée du Pic Saint-Loup			Paramètres climatiques	
Pays	France	Archi./BET	Pierre Tourre	Type de climat	méditerranéen
Ville	Montpellier	Nbre bâtiments sur site	5 bâtiments de type R+y	Nébulosité (Eclairement, fréquence de type de ciel)	
Année construction		Surface habitable totale	18000 m <sup>2</sup>	Température (min/max/moy)	14,8°C
Maître d'ouvrage		Nombre de logements		Humidité relative (min/max/moy)	
Exploitation/utilisation	Lycée	Coût d'exécution	20 millions € HT	Précipitations (min/max/moy)	772,3 mm
Financements		Source de l'info.	Architectures Durables P. Lefèvre	Vent (min/max/moy)	

IMPACTS SUR L'ENVIRONNEMENT			APPROCHES QUALITATIVES	INDICATEURS
ECO-CONSTRUCTION				
cible 1	Relations avec le site	Géologie, hydrogéologie morphologie et singularités locales	La salle polyvalente est construite en planches de chataigniers	
		Opportunités et grands axes bioclimatiques		
		Matériaux locaux peu transformés		
		Relation aux services collectifs : eau, énergie, transport, social, stationnement		
		Adaptation au patrimoine et au site		
cible 2	Durabilité, procédés, produits	Pérennité des produits et procédés		
		Maintenance aisée et économique		
		Flexibilité, adaptabilité du concept structure		
		ACV, énergie grise, cyclage, recyclage, valorisation des déchets		
		Facilité de déconstruction		
cible 3	Chantier "vert"	Nuisances (bruit, vibration, flux / circulation)		
		Pollution (eaux - nappes / air - fumées - COV..., sol - métaux lourds, rayonnement)		
		Déchets de chantier (diminution quantité, tri sélectif à la source)		
ECO-GESTION				
cible 4	Gestion de l'énergie	Economies en pollutions de air, eau, CEM, sols	L'auvent qui protège l'entrée est constitué d'une résille métallique qui porte des piles photovoltaïques. En été la ventilation naturelle permet de capter l'air extérieur à l'ombre du bâtiment, puis il circule dans les doubles planchers creux en se rafraichissant et atteint les salles où il se réchauffe et est aspiré par une gaine d'extraction. Il est ensuite expulsé par la cheminée de ventilation (1 cheminée pour 2 classes). L'hiver, l'air est réchauffé par son passage dans le faux plancher équipé d'appareils de chauffage.	
		Conception bioclimatique		
		Energies renouvelables		
		Intermittence - programmation adaptée		
cible 5	Gestion de l'eau	Economies de consommation, pas de fuites		
		Recyclage des eaux assainies (pré-traitement, autonomie)		
		Valorisation des eaux pluviales		
cible 6	Gestion des déchets	Production minimale, réemploi des matières		
		Cyclage simple prioritaire, recyclage, valorisation		
		Tri sélectif compost / papier / verre / plastique / métaux / piles		
cible 7	Entretien et maintenance	Fonctionnement, accessibilité		
		Réglages, espacement des remplacements		
		Optimisation du vieillissement, facilité de restauration		

IMPACTS SUR LES OCCUPANTS				
ECO-CONFORT				
cible 8	Confort hygrométrique	Chauffage, climatisation	En façade sud, une double casquette formée d'un auvent et d'une étagère de lumière arrête l'ensoleillement direct en été. Les façades ouest sont percées de meurtrières pour minimiser les risques de surchauffe.	
		Température de parois		
		Ventilation raisonnée, delta minimalisé		
		Respiration et transpiration des parois		
cible 9	Confort acoustique	Bruits extérieurs (routes...)		
		Bruits intérieurs (rose des appareils,...)		
		Gestion des parois, pièges à son, masses, ressort - absorption		
		Echo minimalisé (<1/2 seconde à l'intérieur)		
cible 10	Confort visuel	Intimités et relations	Le facteur jour dans les classes est de 2%	
		Vision lointaine, auto-localisation, repères		
		Eclairage naturel, pondérations		
		Formes, couleurs et espaces de vie		
cible 11	Confort olfactif	Aération ciblée		
		Séparation des différentes activités		
		Produits à faible odeur ou odeurs agréables		
ECO-SANTE				
cible 12	Conditions sanitaires	Facilités de nettoyage		
		Filière d'évacuation déchets (locaux)		
		Accès aux soins des personnes, locaux, équipement		
		Ergonomie, accès aux handicapés		
cible 13	Qualité de l'air	Sols (ionisation, radon < 200Bq/m3)		
		Matériaux à faibles relargages (COV, fibres,...)		
		Combustions (NOX, SO2, CO, CO2, poussières)		
		Humidité, moisissures, acariens		
cible 14	Qualité de l'eau	Préservation (tuyaux et matériels propres et sains)		
		Eau chaude sans MO pathogènes (ballons à choc T>60°C)		