



FICHE SITE HQE n°P9

CONTEXTE GENERAL				
Nom site		La résidence Saint-Exupéry		Paramètres climatiques
Pays	France	Archi./BET	Alain Coutris ; consultant environnement	Type de climat
Ville	Verberie (Oise)	Nbre bâtiments sur site	2, R + 3	Nébulosité (Eclairement, fréquence de type de ciel)
Année construction	1996-1997	Surface habitable totale	parcelle de 0,9 ha, 4440 m <sup>2</sup>	Température (min/max/moy)
Maitre d'ouvrage	SA HLM Picardie Habitat	Nombre de logements	64 (53 PLA et 11 PLA TS, du studio au 3)	Humidité relative (min/max/moy)
Exploitation/utilisation		Coût d'exécution	627 euros HT/m <sup>2</sup> SHON	Précipitations (min/max/moy)
Financements	REX HQE par le PUCA, Prêt Locatif Aïdé (PLA)	Source de l'info.	<a href="http://www.egbt.org/2/m25.htm">www.egbt.org/2/m25.htm</a> , <a href="http://www.agora21.org/equipement/apdd.html">www.agora21.org/equipement/apdd.html</a>	Vent (min/max/moy)
IMPACTS SUR L'ENVIRONNEMENT			APPROCHES QUALITATIVES	INDICATEURS
<b>ECO-CONSTRUCTION</b>				
cible 1	Relations avec le site		tuiles en terre cuite 30 garages, à 200 m des transports en commun, stockage des vélos, porges protégés du vent par des plantations	Coefficient d'Occupation des Sols : 0,6  contrainte de site classé
	Géologie, hydrogéologie morphologie et singularités locales			
	Opportunités et grands axes bioclimatiques			
	Matériaux locaux peu transformés			
cible 2	Durabilité, procédés, produits		Produit normalisé Produit labellisé	
	Pérennité des produits et procédés			
	Maintenance aisée et économique			
	Flexibilité, adaptabilité du concept structurel			
cible 3	Chantier "vert"		logistique optimisée chantier entretenu tri des déchets	Niveau de bruit du chantier contrôlé
	Nuisances (bruit, vibration, flux / circulation)			
	Pollution (eaux - nappes / air - fumées - COV... , sol - métaux lourds, rayonnement)			
	Déchets de chantier (diminution quantité, tri sélectif à la source)			
<b>ECO-GESTION</b>				
cible 4	Gestion de l'énergie		Orientation testée par informatique orienté est-ouest, label HPE 4 étoiles : ponts thermiques supprimés grâce à une continuité de l'isolation double vitrage à face peu émissive programmeur dans chaque logement lampes basse consommation dans parties communes	rez-de-chaussée, U=0,8 W/m <sup>2</sup> /K ; toiture, U=0,2W/m <sup>2</sup> /K ; murs extérieurs, U=0,46W/m <sup>2</sup> /K ; fenêtres, U=1,7W/m <sup>2</sup> /K  surface vitrée totale : 220 m <sup>2</sup>  Cene = 188 kWh/m <sup>2</sup> /an (-20% en 1997)  Conso énergétique d'éclairages int. et ext. = 30,2 kWh/m <sup>2</sup> /an Cchau = 90 kWh/m <sup>2</sup> /an ; Ceaux chaudes sanitaire=45kWh/m <sup>2</sup> /an ; Célectricité=131kWh/m <sup>2</sup> /an
	Economies en pollutions de air, eau, CEM, sols			
	Conception bioclimatique			
	Energies renouvelables			
	Intermittence - programmation adaptée			
cible 5	Gestion de l'eau		chasse d'eau double débit, réducteur de pression aux point de puisage	
	Economies de consommation, pas de fuites			
	Recyclage des eaux assainies (pré-traitement, autonomie)			
cible 6	Gestion des déchets		menuiserie en PVC recyclé meubles de cuisine et conteneurs adaptés au tri sélectif, poubelles enterrées et pourvus de couvercles et de dispositifs de sécurité	
	Production minimale, réemploi des matières			
	Cyclage simple prioritaire, recyclage, valorisation			
	Tri sélectif compost / papier / verre / plastique / métaux / piles			
cible 7	Entretien et maintenance		réunions, guide HQE dossier des matériaux utilisés	estimation du montant prévisionnel de chaque logement + suivi, questionnaire
	Fonctionnement, accessibilité			
	Réglages, espacement des remplacements			
	Optimisation du vieillissement, facilité de restaurator			

IMPACTS SUR LES OCCUPANTS		APPROCHES QUALITATIVES	INDICATEURS
<b>ECO-CONFORT</b>			
cible 8	Confort hygrométrique		chaudière individuelle centralisée au gaz à savoir une chaufferie collective avec des chaudières en cascade à très haut rendement et faible pollution
		Chauffage, climatisation	
		Température de parois	
		Ventilation raisonnée, delta minimales	
	Respiration et transpiration des parois		
cible 9	Confort acoustique		à 300 m d'un viaduc TGV Lille-Paris, à 2 km de l'autoroute A2
		Bruits extérieurs (routes...)	
		Bruits intérieurs (rose des appareils,...)	
		Gestion des parois, pièges à son, masses, ressort - absorptior	
	Echo minimales (<1/2 seconde à l'intérieur)	laine de verre semi-rigide	contraintes acoustiques extérieures note 5 qualitel
cible 10	Confort visuel		aires de jeux et de rencontre
		Intimités et relations	
		Vision lointaine, auto-localisation, repères	
		Eclairage naturel, pondérations	
		Formes, couleurs et espaces de vie	
		maximum d'éclairage naturel	étude paysagère tous les logements bénéficient d'apports solaires l'hiver
cible 11	Confort olfactif		Dispositions particulières dans locaux spéciaux
		Aération ciblée	
		Séparation des différentes activités	
		Produits à faible odeur ou odeurs agréables	
<b>ECO-SANTÉ</b>			
cible 12	Conditions sanitaires		
		Facilités de nettoyage	
		Filière d'évacuation déchets (locaux)	
		Accès aux soins des personnes, locaux, équipement	
		Ergonomie, accès aux handicapés	
cible 13	Qualité de l'air		peintures NF environnement
		Sols (ionisation, radon < 200Bq/m3)	
		Matériaux à faibles rejets (COV, fibres,...)	
		Combustions (NOX, SO2, CO, CO2, poussières)	
		Humidité, moisissures, acariens	
		VMC infiltration passive	
cible 14	Qualité de l'eau		HPE et QUALITEL
		Préservation (tuyaux et matériels propres et sains)	
		Eau chaude sans MO pathogènes (ballons à choc T>60°C)	