



FICHE SITE HQE n°NL1

CONTEXTE GENERAL

Nom site	Centre de recherche IBN DLO		Paramètres climatiques	
Pays	Pays Bas	Archi./BET	Stefan Behnisch	Type de climat
Ville	Wageningen	Nbre bâtiments sur site	x bâtiments de type R+y	Nébulosité (Eclairement, fréquence de type de ciel)
Année construction	1998	Surface habitable totale	11500 m²	Température (min/max/moy)
Maitre d'ouvrage		Nombre de logements		Humidité relative (min/max/moy)
Exploitation/ utilisation	bureaux-laboratoires-bibliothèque	Coût d'exécution		Précipitations (min/max/moy)
Financements		Source de l'info.	Architectures Durables P. Lefèvre	Vent (min/max/moy)

IMPACTS SUR L'ENVIRONNEMENT			APPROCHES QUALITATIVES	INDICATEURS
ECO-CONSTRUCTION				
cible 1	Relations avec le site	Géologie, hydrogéologie morphologie et singularités locales		
		Opportunités et grands axes bioclimatiques		
		Matériaux locaux peu transformés		
		Relation aux services collectifs : eau, énergie, transport, social, stationnement		
		Adaptation au patrimoine et au site		
cible 2	Durabilité, procédés, produits	Pérennité des produits et procédés	Les menuiseries en bois lamelle collé permettent de diminuer l'abattage des arbres en utilisant des chutes. Les dalles des planchers en béton armé contiennent 20% de granulats recyclés. Les peintures du béton sont à base de silicate et de latex et n'utilisent pas de solvant. Les 500 m3 de déchets de chantier ont été utilisés pour créer des oeuvres artistiques évitant ainsi le transport en décharge.	
		Maintenance aisée et économique		
		Flexibilité, adaptabilité du concept structurel		
		ACV, énergie grise, cyclage, recyclage, valorisation des déchets		
		Facilité de déconstruction		
cible 3	Chantier "vert"	Nuisances (bruit, vibration, flux / circulation)		
		Pollution (eaux - nappes / air - fumées - COV..., sol - métaux lourds, rayonnement)		
		Déchets de chantier (diminution quantité, tri sélectif à la source)		
ECO-GESTION				
cible 4	Gestion de l'énergie	Economies en pollutions de air, eau, CEM, sols		
		Conception bioclimatique		
		Energies renouvelables		
		Intermittence - programmation adaptée		
cible 5	Gestion de l'eau	Economies de consommation, pas de fuites		
		Recyclage des eaux assainies (pré-traitement, autonomie)		
		Valorisation des eaux pluviales		
cible 6	Gestion des déchets	Production minimale, réemploi des matières		
		Cyclage simple prioritaire, recyclage, valorisation		
		Tri sélectif compost / papier / verre / plastique / métaux / piles		
cible 7	Entretien et maintenance	Fonctionnement, accessibilité		
		Réglages, espacement des remplacements		
		Optimisation du vieillissement, facilité de restauration		

IMPACTS SUR LES OCCUPANTS		APPROCHES QUALITATIVES	INDICATEURS
ECO-CONFORT			
cible 8	Confort hygrométrique		
		Chauffage, climatisation	
		Température de parois	
		Ventilation raisonnée, delta minimisé	
		Respiration et transpiration des parois	
cible 9	Confort acoustique		
		Bruits extérieurs (routes...)	
		Bruits intérieurs (rose des appareils,...)	
		Gestion des parois, pièges à son, masses, ressort - absorption	
		Echo minimisé (<1/2 seconde à l'intérieur)	
cible 10	Confort visuel		
		Intimités et relations	
		Vision lointaine, auto-localisation, repères	
		Eclairage naturel, pondérations	
		Formes, couleurs et espaces de vie	
cible 11	Confort olfactif		
		Aération ciblée	
		Séparation des différentes activités	
		Produits à faible odeur ou odeurs agréables	
ECO-SANTE			
cible 12	Conditions sanitaires		
		Facilités de nettoyage	
		Filière d'évacuation déchets (locaux)	
		Accès aux soins des personnes, locaux, équipements	
		Ergonomie, accès aux handicapés	
cible 13	Qualité de l'air		
		Sols (ionisation, radon < 200Bq/m3)	Les vitrage fixes sont dépourvus de bois afin de limiter les COV et de favoriser l'éclairage
		Matériaux à faibles relargages (COV, fibres,...)	
		Combustions (NOX, SO2, CO, CO2, poussières)	
		Humidité, moisissures, acariens	
cible 14	Qualité de l'eau		
		Préservation (tuyaux et matériels propres et sains)	
		Eau chaude sans MO pathogènes (ballons à choc T>60°C)	