



FICHE SITE HQE n° NL2

CONTEXTE GENERAL					
Nom site	DIJKVILLA PHH-CONCEPT			Paramètres climatiques	
Pays	Pays-Bas	Archi./BET	Mr. Franke	Type de climat	océanique
Ville	Waalwijk (Dordrecht)	Nbre bâtiments sur site	1 maison	Nébulosité (Eclairement, fréquence de type de ciel)	
Année construction	2000	Surface habitable totale	127m²	Température (min/max/moy)	9,9°C
Maitre d'ouvrage		Nombre de logements	1	Humidité relative (min/max/moy)	
Exploitation/utilisation	maison individuelle solaire passive	Coût d'exécution (Euros)	170 000	Précipitations (min/max/moy)	831,6 mm
Financements	terrain offert	Source de l'info.	visite sur site	Vent (min/max/moy)	
IMPACTS SUR L'ENVIRONNEMENT				APPROCHES QUALITATIVES	INDICATEURS
ECO-CONSTRUCTION					
cible 1	Relations avec le site			Proximité d'un étang, fondations sur pilotis, construction sur berge (hauteur du séjour en conséquence) Orientation du séjour au sud, micro climat du à l'étang Utilisation du bois pour la passerelle et la véranda	Volume brut = 544 m3
		Géologie, hydrogéologie morphologie et singularités locales			
		Opportunités et grands axes bioclimatiques			
		Matériaux locaux peu transformés			
		Relation aux services collectifs : eau, énergie, transport, social, stationnement			
		Adaptation au patrimoine et au site			
cible 2	Durabilité, procédés, produits			Panneaux en BA préfabriqués pour voiles, 30cm d'isolation extérieure sur voiles et sous dalle (EPS) Isolant EPS à base de fibres minérales Panneaux en BA préfabriqués pour voiles	EPS : Rc = 8,5
		Pérennité des produits et procédés			
		Maintenance aisée et économique			
		Flexibilité, adaptabilité du concept structurel			
		ACV, énergie grise, cyclage, recyclage, valorisation des déchets			
		Facilité de déconstruction			
cible 3	Chantier "vert"				
		Nuisances (bruit, vibration, flux / circulation)			
		Pollution (eaux - nappes / air - fumées - COV..., sol - métaux lourds, rayonnement)			
		Déchets de chantier (diminution quantité, tri sélectif à la source)			
ECO-GESTION					
cible 4	Gestion de l'énergie			Espace tampon du SAS d'entrée, joints de menuiseries renforcés Panneaux photovoltaïques inclinés sur toiture terrasse (2m²)	
		Economies en pollutions de air, eau, CEM, sols			
		Conception bioclimatique			
		Energies renouvelables			
		Intermittence - programmation adaptée			
cible 5	Gestion de l'eau				
		Economies de consommation, pas de fuites			
		Recyclage des eaux assainies (pré-traitement, autonomie)			
		Valorisation des eaux pluviales			
cible 6	Gestion des déchets				
		Production minimale, réemploi des matières			
		Cyclage simple prioritaire, recyclage, valorisation			
		Tri sélectif compost / papier / verre / plastique / métaux / piles			
cible 7	Entretien et maintenance			Changement des filtres du circuit de ventilation facilité	
		Fonctionnement, accessibilité			
		Réglages, espacement des remplacements			
		Optimisation du vieillissement, facilité de restauration			

IMPACTS SUR LES OCCUPANTS			APPROCHES QUALITATIVES	INDICATEURS
ECO-CONFORT				
cible 8	Confort hygrométrique		Système de distribution par bouches plafonnrières reliées à une VMC, un échangeur air/eau 2x40W	
		Chauffage, climatisation		
		Température de parois		
		Ventilation raisonnée, delta minimisé		
		Respiration et transpiration des parois		
cible 9	Confort acoustique			
		Bruits extérieurs (routes...)		
		Bruits intérieurs (rose des appareils,...)		
		Gestion des parois, pièges à son, masses, ressort - absorption		
cible 10	Confort visuel		Horizon dégagé	
		Intimités et relations		
		Vision lointaine, auto-localisation, repères		
		Eclairage naturel, pondérations		
cible 11	Confort olfactif		Dispositions particulières dans locaux spéciaux	
		Aération ciblée		
		Séparation des différentes activités		
		Produits à faible odeur ou odeurs agréables		
ECO-SANTE				
cible 12	Conditions sanitaires			
		Facilités de nettoyage		
		Filière d'évacuation déchets (locaux)		
		Accès aux soins des personnes, locaux, équipements		
		Ergonomie, accès aux handicapés		
cible 13	Qualité de l'air			
		Sols (ionisation, radon < 200Bq/m3)		
		Matériaux à faibles relargages (COV, fibres,...)		
		Combustions (NOX, SO2, CO, CO2, poussières)		
		Humidité, moisissures, acariens		
cible 14	Qualité de l'eau			
		Préservation (tuyaux et matériels propres et sains)		
		Eau chaude sans MO pathogènes (ballons à choc T>60°C)		
Caractère original	radiateur en attente au cas où le projet thermique serait non-performant			