



FICHE SITE HQE n° NL3

CONTEXTE GENERAL					
Nom site	WOUWSE PLANTAGE POUR PERSONNES AGEES			Paramètres climatiques	
Pays	Pays-Bas	Archi./BET	Mr. Franke	Type de climat	océanique
Ville	Rozenhof - Dordrecht	Nbre bâtiments sur site	2 bâtiments de type R+1	Nébulosité (Eclairement, fréquence de type de ciel)	
Année construction	2000	Surface habitable totale	1600m ²	Température (min/max/moy)	9,9°C
Maitre d'ouvrage	Logement social collectif	Nombre de logements	20	Humidité relative (min/max/moy)	
Exploitation/ utilisation	Logement social collectif	Coût d'exécution		Précipitations (min/max/moy)	831,6 mm
Financements		Source de l'info.	visite sur site	Vent (min/max/moy)	
IMPACTS SUR L'ENVIRONNEMENT			APPROCHES QUALITATIVES		INDICATEURS
ECO-CONSTRUCTION					
cible 1	Relations avec le site		Géologie, hydrogéologie morphologie et singularités locales Opportunités et grands axes bioclimatiques Matériaux locaux peu transformés Relation aux services collectifs : eau, énergie, transport, social, stationnement Adaptation au patrimoine et au site	Coursive commune entre les 2 bâtiments en verrière, orientée sur l'axe nord-sud	Volume de la serre = HxLxl = 6,97x11,8x2,8 = 230,3 m ³
cible 2	Durabilité, procédés, produits		Pérennité des produits et procédés Maintenance aisée et économique Flexibilité, adaptabilité du concept structurel ACV, énergie grise, cyclage, recyclage, valorisation des déchets Facilité de déconstruction	Toit végétalisé	
cible 3	Chantier "vert"		Nuisances (bruit, vibration, flux / circulation) Pollution (eaux - nappes / air - fumées - COV..., sol - métaux lourds, rayonnement) Déchets de chantier (diminution quantité, tri sélectif à la source)		
ECO-GESTION					
cible 4	Gestion de l'énergie		Economies en pollutions de air, eau, CEM, sols Conception bioclimatique Energies renouvelables Intermittence - programmation adaptée	gaz naturel plutôt que fioul pour le chauffage collectif Espace tampon de la serre, Relief de toiture favorable à la pénétration des rayons été comme hiver (cf coupe)	
cible 5	Gestion de l'eau		Economies de consommation, pas de fuites Recyclage des eaux assainies (pré-traitement, autonomie) Valorisation des eaux pluviales		
cible 6	Gestion des déchets		Production minimale, réemploi des matières Cyclage simple prioritaire, recyclage, valorisation Tri sélectif compost / papier / verre / plastique / métaux / piles		
cible 7	Entretien et maintenance		Fonctionnement, accessibilité Réglages, espacement des remplacements Optimisation du vieillissement, facilité de restauration		

IMPACTS SUR LES OCCUPANTS		APPROCHES QUALITATIVES	INDICATEURS
ECO-CONFORT			
cible 8	Confort hygrométrique	Chauffage, climatisation	
		Température de parois	
		Ventilation raisonnée, delta minimisé	
		Respiration et transpiration des parois	
cible 9	Confort acoustique	Bruits extérieurs (routes...)	
		Bruits intérieurs (rose des appareils,...)	
		Gestion des parois, pièges à son, masses, ressort - absorption	
		Echo minimisé (<1/2 seconde à l'intérieur)	
cible 10	Confort visuel	Intimités et relations	Horizon dégagé
		Vision lointaine, auto-localisation, repères	
		Eclairage naturel, pondérations	
		Formes, couleurs et espaces de vie	
cible 11	Confort olfactif	Aération ciblée	Dispositions particulières dans locaux spéciaux
		Séparation des différentes activités	
		Produits à faible odeur ou odeurs agréables	
ECO-SANTE			
cible 12	Conditions sanitaires	Facilités de nettoyage	
		Filière d'évacuation déchets (locaux)	
		Accès aux soins des personnes, locaux, équipements	
		Ergonomie, accès aux handicapés	
cible 13	Qualité de l'air	Sols (ionisation, radon < 200Bq/m3)	
		Matériaux à faibles relargages (COV, fibres,...)	
		Combustions (NOX, SO2, CO, CO2, poussières)	
		Humidité, moisissures, acariens	
cible 14	Qualité de l'eau	Préservation (tuyaux et matériels propres et sains)	
		Eau chaude sans MO pathogènes (ballons à choc T>60°C)	
Caractère original	Chambre d'ami commune aux locataires pour les visiteurs		