



FICHE SITE HQE n°RU1

CONTEXTE GENERAL					
Nom site	Immeuble de bureaux BRG n°13			Paramètres climatiques	
Pays	Angleterre	Arch./BET	Feiden Clegg / Fordham & partners	Type de climat	
Ville	Watford	Nbre bâtiments sur site	1 R+2	Nébulosité (Eclaircement, fréquence de type de ciel)	
Année construction	1997	Surface habitable totale	1350 m²	Température (min/max/moy)	
Maitre d'ouvrage		Nombre de logements		Humidité relative (min/max/moy)	
Exploitation/ utilisation	Bureaux	Coût d'exécution	1755 €/m²	Précipitations (min/max/moy)	
Financements		Source de l'info.	Architectures Durables P. Lefèvre	Vent (min/max/moy)	
IMPACTS SUR L'ENVIRONNEMENT				APPROCHES QUALITATIVES	INDICATEURS
ECO-CONSTRUCTION					
cible 1	Relations avec le site				
		Géologie, hydrogéologie morphologie et singularités locales			
		Opportunités et grands axes bioclimatiques			
		Matériaux locaux peu transformés			
		Relation aux services collectifs : eau, énergie, transport, social, stationnement			
cible 2	Durabilité, procédés, produits				
		Pérennité des produits et procédés			
		Maintenance aisée et économique			
		Flexibilité, adaptabilité du concept structurel			
		ACV, énergie grise, cyclage, recyclage, valorisation des déchets			
cible 3	Chantier "vert"				
		Nuisances (bruit, vibration, flux / circulation)			
		Pollution (eaux - nappes / air - fumées - COV... sol - métaux lourds, rayonnement)			
		Déchets de chantier (diminution quantité, tri sélectif à la source)			
ECO-GESTION					
cible 4	Gestion de l'énergie				
		Economies en pollutions de air, eau, CEM, sols			
		Conception bioclimatique			
		Energies renouvelables			
		Intermittence - programmation adaptée			
cible 5	Gestion de l'eau				
		Economies de consommation, pas de fuites			
		Recyclage des eaux assainies (pré-traitement, autonomie)			
cible 6	Gestion des déchets				
		Production minimale, réemploi des matières			
		Cyclage simple prioritaire, recyclage, valorisation			
cible 7	Entretien et maintenance				
		Fonctionnement, accessibilité			
		Réglages, espacement des remplacements			
		Optimisation du vieillissement, facilité de restauration			

IMPACTS SUR LES OCCUPANTS				
ECO-CONFORT				
cible 8	Confort hygrométrique	Chauffage, climatisation	permet de récupérer de l'air frais en façade nord pour rejeter l'air chaud et vicié en façade sud par 5 cheminées. Ces mouvements d'air se font via les vitrages ou grâce au plancher creux. Si nécessaire un ventilateur de 18W permet d'activer la ventilation. Les fenêtres sont équipées d'un double vitrage isolé par du gaz Argon	coeff vitrage K=1.2W/m²
		Température de parois		
		Ventilation raisonnée, delta minimisé		
		Respiration et transpiration des parois		
cible 9	Confort acoustique	Bruits extérieurs (routes,...)		
		Bruits intérieurs (rose des appareils,...)		
		Gestion des parois, pieges à son, masses, ressort - absorption		
		Echo minimisé (<1/2 seconde à l'intérieur)		
cible 10	Confort visuel	Intimités et relations	En période nonenseleillée les pare-soleil se mettent en position horizontale pour renvoyer la lumière au plus profond du bâtiment.	
		Vision lointaine, auto-localisation, repères		
		Eclairement naturel, pondérations		
		Formes, couleurs et espaces de vie		
cible 11	Confort olfactif	Aération ciblée		
		Séparation des différentes activités		
		Produits à faible odeur ou odeurs agréables		
ECO-SANTE				
cible 12	Conditions sanitaires	Facilités de nettoyage		
		Filière d'évacuation déchets (locaux)		
		Accès aux soins des personnes, locaux, équipements		
		Ergonomie, accès aux handicapés		
cible 13	Qualité de l'air			
		Sols (ionisation, radon < 200Bq/m3)		
		Matériaux à faibles relargages (COV, fibres,...)		
		Combustions (NOX, SO2, CO, CO2, poussières)		
	Humidité, moisissures, acariens			
cible 14	Qualité de l'eau	Préservation (tuyaux et matériels propres et sains)		
		Eau chaude sans MO pathogènes (ballons à choc T>60°C)		