

METHODE D'EVALUATION QUANT A LA REHABILITATION ECOLOGIQUE DE BATIMENTS EN AUTRICHE (PROJET LIFE)

Contexte

Cette méthodologie , développée au moyen de fonds européens au travers d'un projet LIFE démarré en 1998, a été élaborée afin de fournir aux différents intervenants ministériels concernés et plus largement aux spécialistes intéressés, une trame d'évaluation de la réhabilitation écologique d'une bâtiment.

Calcul de l'indice

Il est basé sur l'assemblage de différentes notes munies de coefficients, les coefficients étant basés sur l'ordre de priorité de la cible.

La trame des points à évaluer affectés de leurs différents coefficients est la suivante :

Points à analyser	Coefficient appliqué
1. PRESERVATION DES RESSOURCES	0.25
1.1 Besoins en énergie après réhabilitation	0.5
1.2 Economies en besoins de chaleur pour le chauffage	0.5
1.3 Part des énergies renouvelables dans l'apport de chaleur	0.25
1.4 Apport solaire pour la préparation d'eau chaude	0.25
1.5 Conservation des ressources en eau potable	0.25
1.6 Utilisation de matériaux efficaces et adaptés	0.25
1.7 Modularités et facilités de déconstruction des éléments	0.5
1.8 Choix des produits	0.33
1.9 Gestion du transport	0.17
2. DIMINUTION DES CHARGES	0.25
2.1 Emissions atmosphériques du réseau de chaleur	0.3
2.2 Gestion des déchets dans le bâtiment (sélectivité,...)	0.1
2.3 Minimisation des déchets de chantier	1
2.4 Réduction du temps de transport individuel motorisé	0.1
2.5 Aménagement pour un cadre de vie agréable (parcs,...)	0.5
2.6 Réduction des charges environnementales par matériau	0.2
2.7 Mesures de prévention du radon	0.1
2.8 Mesures de prévention des moisissures	0.2
3. CONFORT INTERIEUR POUR L'UTILISATEUR	0.25
3.1 Qualité d'air intérieur	0.5
3.2 Behaglichkeit	0.5
6. QUALITE DE PLANIFICATION	0.15
7. ASSURANCE DE LA QUALITE	0.15
7.1 Surveillance de l'exécution des travaux	0.5
7.2 Inspection finale	0.5

Regard critique

La trame est intéressante car simple d'utilisation. Son adaptabilité pour des opérations de constructions neuves n'a pas été jugée.

Sources

www.grazer-ea.at

www.ecology.at